

Der Wirtschaftspark-Nord im Bezirk Rohrbach ist genehmigt.

Derzeit wird das Grundstück mit Wasser, Strom und LWL (Lichtwellenleiter, Datenleitung und Telefonleitung) versorgt. Der Kanalanschluss erfolgt in Kürze. Der von der Straßenverwaltung geforderte Linksabbieger wird erst bei einem entsprechenden Verkehrsaufkommen errichtet. Die gesamten Anschließungskosten und die geforderte Naturschutzfläche verursachen Kosten von über einer Million Euro.

STANDORT MIT ZUKUNFT

Hier entstehen
auf 70.000 m²
Betriebsbauflächen

Wir bringen die Arbeitsplätze zurück zu den Menschen

www.ulrichsberg.at
gemeinde@ulrichsberg.ooe.gv.at
Gemeinde Ulrichsberg: 07281/7031-0
0664/4336286

upper Austria
LAND OBERÖSTERREICH
WIRTSCHAFTSPARK
Oberes Mühlviertel

Diese Kosten werden von der FA. Brüder Resch vorfinanziert. Die Fa. Brüder Resch hat auch in den letzten 14 Jahren von den verschiedenen Bauern die Grundstücke erworben und gibt diese nun für eine geordnete Bebauung frei. Langjährige und schwierige Verhandlungen waren notwendig um die Genehmigung für das Betriebsbaugebiet zu erreichen.

Der Obmann vom Wirtschaftspark des Bezirkes Rohrbach Herr Schietz Wolfgang (Bürgermeister von St. Martin) und der Schriftführer Herr Franz Kehrer (Amtsleiter von St. Martin) haben sich für die Errichtung vom Wirtschaftspark stark eingesetzt. Ebenso war es dem Bürgermeister der Gemeinde Ulrichsberg Herrn Kellermann Wilfried ein großes Anliegen und er hat das Projekt immer unterstützt.

Von den 10ha (100000m²) dürfen nun 7ha (70000m²) als Betriebsbaugebiet verwendet werden. Der Naturschutz forderte ca. 3ha (30000m²) als Ausgleichsfläche für den Naturschutz und Landschaftsschutz.

Somit hat sich das Thema mit dem Luchskorridor auch erledigt.

Bei Interesse von Betriebsansiedelungen bzw. bei Interesse von Betriebsgrundkauf bitte sich am Gemeindeamt in Ulrichsberg **Tel. 07288/7031** oder bei der Fa. Brüder Resch **Tel. 0664/4336286** melden.

Der Grundpreis wird ca. € 25,-/m² betragen.

Im Grundpreis sind nur die Grundkaufkosten und die Anschließungskosten enthalten.

Es wird hier vom Grundverkäufer kein Gewinn erwirtschaftet, sondern die Fa. Brüder Resch ist an einer guten wirtschaftlichen Entwicklung in der Region interessiert.

Lage vom Grundstück direkt neben der B127.

Nähe zu Deutschland 12km.

Nähe zu Tschechien 10km.

Schöne Lage, keine Überschwemmungs- oder sonstige Gefahr von der Lage.

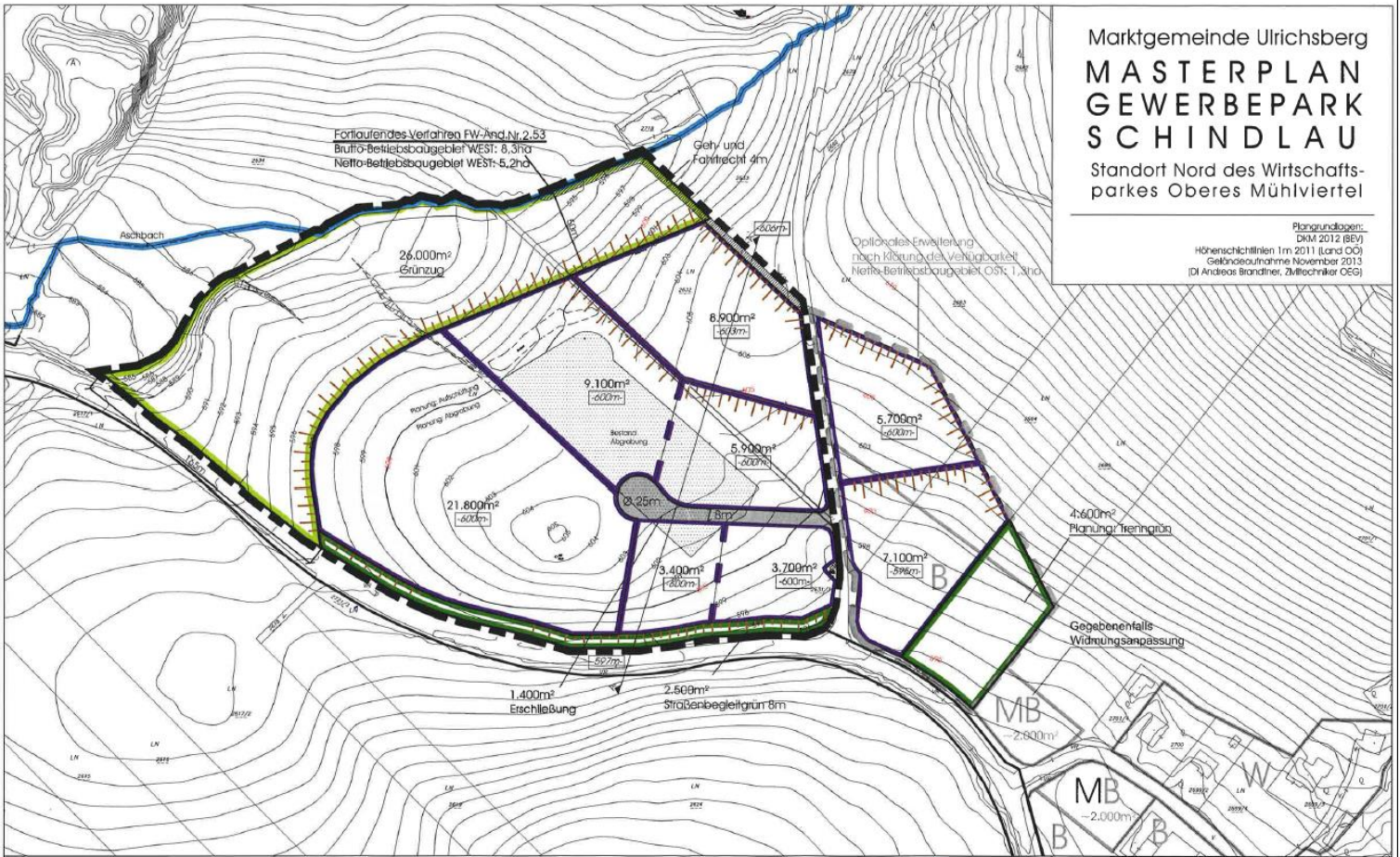
Touristisches Gebiet im Dreiländereck.

Gutes Arbeitskräfteverhältnis im Mühlviertel.

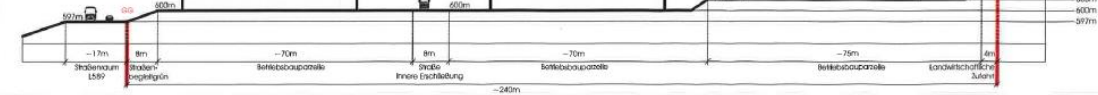


Marktgemeinde Ulrichsberg
**MASTERPLAN
 GEWERBEPARK
 SCHINDLAU**
 Standort Nord des Wirtschaftsparks
 Oberes Mühlviertel

Plangrundlagen:
 DKM 2012 (BEV)
 Hörsenschnittlinien 1m 2011 (Lands OÖ)
 Geländeaufnahme November 2013
 (DI Andreas Brandner, Zwißlochner OEG)



SCHNITT A-A' schematisch
 M 1:1.000

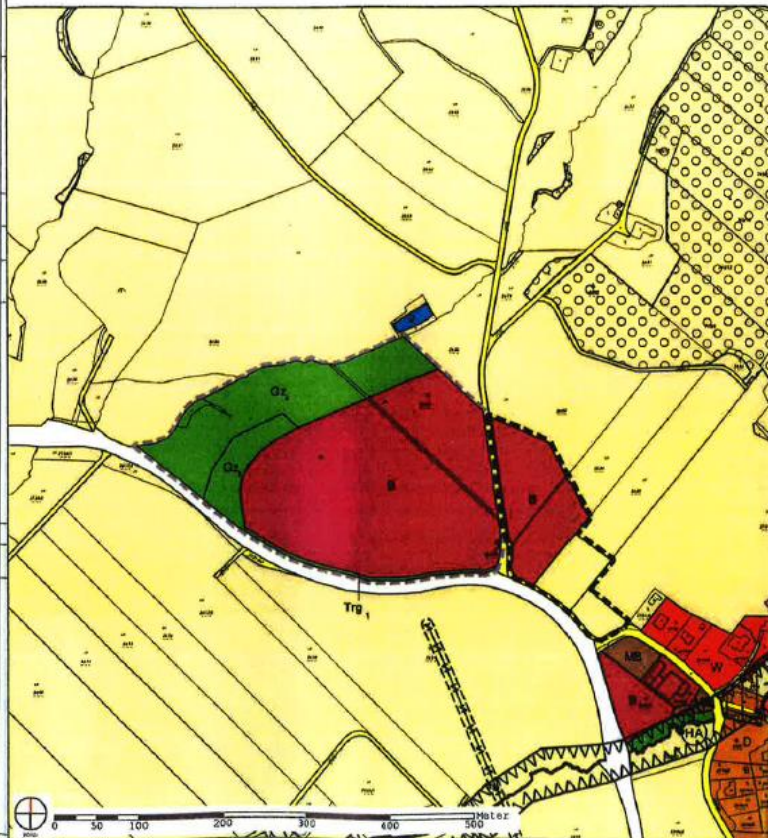


Stand: 09.11.2013
 M 1:2.000 [A3]

raum 2

raum 2 - DI Max Haidl, A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T: +43 107 730278 | D: 02920, F: +43 107 730274 | www.raum2.at

ÄNDERUNG M=1:5000



LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN:

- Grenze des Planungsraumes - aktueller Änderungsbereich
- Grenze des Planungsraumes - sonstige laufende Änderungen
- Bauland Betriebsgebiet
- Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Verkehrsfläche Fließender Verkehr