

## **Bauberatungen und Bauverhandlungstermine:**

### **Während der Planung:**

Bereits in der Planungsphase sollten Sie mit der Baubehörde Kontakt aufnehmen, um die rechtlichen Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben zu klären. Für Bauberatungen steht der Bausachverständige vom Bezirksbauamt Linz zur Verfügung. Vor dem Abgeben der gesamten Einreichunterlagen ist jedenfalls das geplante Projekt (Planentwurf) vor zu prüfen. Es kann vorkommen, dass ein Projekt abgeändert werden muss. Geben Sie die Einreichunterlagen ohne Vorprüfung ab, gehen Sie das Risiko ein, dass sämtliche Unterlagen abgeändert werden müssen und es somit zu zeitlichen Verzögerungen kommen kann.

### **Einreichung:**

Die Einreichunterlagen sind rechtzeitig und vollständig mit den erforderlichen Unterschriften bei der Baubehörde einzureichen.

### **Bitte beachten Sie:**

Erforderliche Ergänzungen, einzuholende Stellungnahmen, Urlaubszeit usw. können den Abschluss des Bauverfahrens unter Umständen einige Wochen verzögern.

Für Bauberatungen bzw. Planvorprüfungen wird um Voranmeldung ersucht. Bauansuchen bzw. Bauanzeigen sollten zeitgerecht, ca. eine Woche vor dem Bauverhandlungstermin, abgegeben werden.

### **Die nächsten Termine sind vorgesehen für:**

Donnerstag, 4. April 2024

Dienstag, 7. Mai 2024

Donnerstag, 13. Juni 2024